



Bitte ausfüllen

**1) Persönliche Daten Antragsteller/in**

Name		Geburtsname	
Vorname			
Geburtsdatum		Geburtsort	
Straße, Haus-Nr.			
Postleitzahl, Ort		seit	
Voranschrift (falls unter 3 Jahren wohnhaft)			
Steueridentifikationsnummer <small>Ihre Steuer-ID finden Sie u.a. auf Ihren Steuerbescheiden und ggf. auf Ihrer Lohn-oder Gehaltsabrechnung.</small>			
Telefon		Mobil	
E-Mail			
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verw. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> getr. leb. seit ..... <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft			
Güterstand <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft			
Staatsangehörigkeit			
Kinder unter 18 Jahren		Alter , , ,	
Davon leben im Haushalt			
Beruf			
Beschäftigung <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbebetreibender <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> einkommenslos			
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> in Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis ..... <input type="checkbox"/> ungekündigt			
Arbeitgeber		seit	
Anschrift Arbeitgeber			

Wichtig!

**1) Persönliche Daten Mit Antragsteller/in**

Name		Geburtsname	
Vorname			
Geburtsdatum		Geburtsort	
Straße, Haus-Nr.			
Postleitzahl, Ort		seit	
Voranschrift (falls unter 3 Jahren wohnhaft)			
Steueridentifikationsnummer <small>Ihre Steuer-ID finden Sie u.a. auf Ihren Steuerbescheiden und ggf. auf Ihrer Lohn-oder Gehaltsabrechnung.</small>			
Telefon		Mobil	
E-Mail			
Familienstand <input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verh. <input type="checkbox"/> verw. <input type="checkbox"/> gesch. <input type="checkbox"/> getr. leb. seit ..... <input type="checkbox"/> Lebensgemeinschaft			
Güterstand <input type="checkbox"/> gesetzlich <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft			
Staatsangehörigkeit			
Kinder unter 18 Jahren		Alter , , ,	
Davon leben im Haushalt			
Beruf			
Beschäftigung <input type="checkbox"/> Arbeiter <input type="checkbox"/> Angestellter <input type="checkbox"/> Beamter <input type="checkbox"/> Rentner <input type="checkbox"/> Freiberufler <input type="checkbox"/> Gewerbebetreibender <input type="checkbox"/> Geschäftsführender Gesellschafter <input type="checkbox"/> einkommenslos			
Beschäftigungsverhältnis <input type="checkbox"/> unbefristet <input type="checkbox"/> in Probezeit <input type="checkbox"/> befristet bis ..... <input type="checkbox"/> ungekündigt			
Arbeitgeber		seit	
Anschrift Arbeitgeber			

Bitte ausfüllen

**2) Einkommensdaten Antragsteller/in:**

Monatliche Einnahmen		
Nettoeinkommen		EUR
Nebeneinkommen <small>(nur anrechenbar bei Vorlage Lohn-abrechnung und Überweisung auf Girokonto)</small>	seit	EUR
Renten/Pensionseinkommen		EUR
Einkommen aus Selbständigkeit <small>(lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)</small>		EUR
Gesetzliches Kindergeld		EUR
Unterhaltseinkünfte		EUR
Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt (kalt)		EUR
Sonstige Mieteinnahmen (kalt)		EUR
Monatliche Ausgaben		
Eigenmiete (warm)		EUR
Krankenversicherung <small>(Beamte und privat Versicherte)</small>		EUR
Kindesunterhalt		EUR
Ehegattenunterhalt		EUR
Hausgeld bei Eigentumswohnung		EUR
Sonstige Ausgaben		EUR

**2) Einkommensdaten Mit Antragsteller/in:**

Monatliche Einnahmen		
Nettoeinkommen		EUR
Nebeneinkommen <small>(nur anrechenbar bei Vorlage Lohn-abrechnung und Überweisung auf Girokonto)</small>	seit	EUR
Renten/Pensionseinkommen		EUR
Einkommen aus Selbständigkeit <small>(lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)</small>		EUR
Gesetzliches Kindergeld		EUR
Unterhaltseinkünfte		EUR
Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt (kalt)		EUR
Sonstige Mieteinnahmen (kalt)		EUR
Monatliche Ausgaben		
Eigenmiete (warm)		EUR
Krankenversicherung <small>(Beamte und privat Versicherte)</small>		EUR
Kindesunterhalt		EUR
Ehegattenunterhalt		EUR
Hausgeld bei Eigentumswohnung		EUR
Sonstige Ausgaben		EUR

Bitte ausfüllen

## 3) Vermögen vor Finanzierung

Bank/Sparguthaben					
Sparkasse/Bank	Kontoinhaber		Saldo		
					EUR
					EUR
Lebensversicherungen					
Gesellschaft	Versicherte Person	Versicherungssumme	Rückkaufwert	Monatlicher Beitrag	Ablauf
		EUR	EUR	EUR	
		EUR	EUR	EUR	
Bausparverträge					
Gesellschaft	Kontoinhaber	Bausparsumme	Guthaben	Monatlicher Beitrag	
		EUR	EUR	EUR	
		EUR	EUR	EUR	
Weiteres Immobilienvermögen (Aufstellung separat)					
Sonstiges Vermögen/Eigenkapital					

Bitte ausfüllen

## 4) Verbindlichkeiten vor Finanzierung

Immobilien/Bauspardarlehen					
Sparkasse/Bank/Bausparkasse	Ursprünglicher Betrag	Zinssatz	Zinsfestschreibung bis	Monatliche Rate	Restschuld
	EUR	%		EUR	EUR
	EUR	%		EUR	EUR
	EUR	%		EUR	EUR
	EUR	%		EUR	EUR
Ratenkredite/Leasing					
Sparkasse/Bank	Ursprünglicher Betrag	Monatliche Rate		Restschuld	
	EUR	EUR		EUR	
	EUR	EUR		EUR	
	EUR	EUR		EUR	
	EUR	EUR		EUR	
Girokonten					
Sparkasse/Bank	Kontostand aktuell				
	EUR				
	EUR				
Sonstige Verbindlichkeiten (z. B. Rechnungen, Kreditkarten, Inkassoverpflichtungen)					
Gläubiger	Summe				
					EUR
					EUR

Bitte ausfüllen

## 5) Angaben zum Objekt

Allgemeine Angaben					
PLZ	Ort		Bauart		
Straße	Haus-Nr.		<input type="checkbox"/> Massivhaus <input type="checkbox"/> Fertighaus <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus <input type="checkbox"/> Holzhaus mit Gütesiegel		
Baujahr	umbauter Raum	m <sup>3</sup>	Objektart		
Anzahl	Vollgeschosse im Objekt ..... Wohneinheiten im Objekt		<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus <input type="checkbox"/> 2-Familienhaus <input type="checkbox"/> Reihenhaus <input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte <input type="checkbox"/> Wohnung <input type="checkbox"/> Grundstück <input type="checkbox"/> mit ELW		
	Gewerbeeinheiten im Objekt		Keller		
Objektzustand			<input type="checkbox"/> voll unterkellert <input type="checkbox"/> teilweise unterkellert ..... m <sup>2</sup> <input type="checkbox"/> ohne Keller		
Gebietsbeschreibung	<input type="checkbox"/> Wohngebiet <input type="checkbox"/> Industrie-/Gewerbegebiet <input type="checkbox"/> Mischgebiet		Bereits durchgeführte Sanierungen (Jahr der Durchführung)		
Wohnlage	<input type="checkbox"/> sehr gut <input type="checkbox"/> gut <input type="checkbox"/> befriedigend <input type="checkbox"/> mangelhaft: Sanierungsobjekt		<input type="checkbox"/> ..... Installation Wasser/Abwasser <input type="checkbox"/> ..... Elektroinstallation <input type="checkbox"/> ..... Heizung <input type="checkbox"/> ..... Dach <input type="checkbox"/> ..... Fassade <input type="checkbox"/> ..... Fenster <input type="checkbox"/> ..... Sonstiges .....		
Bitte nur ausfüllen, sofern Sie bereits ein selbstgenutztes Objekt besitzen					
Aktueller Marktwert (Ihre Einschätzung)	EUR		Flächen	Eigennutzung	Vermietung
Kaufpreis	EUR	Jahr des Erwerbs	Wohnfläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Objekt geerbt (wann)			Gewerbefläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Erwerb aus Zwangsversteigerung (wann)			Garagen	Anzahl	Anzahl
Damaliger Verkehrswert laut Gutachten	EUR		Stellplätze	Anzahl	Anzahl
Neubau Herstellungskosten inkl. Grundstück und Erschließung	EUR		Tiefgaragenstellplätze	Anzahl	Anzahl

## 6) Grundbuchdaten

Grundbuch von	Band
Flur	Blatt
Grundstücksgröße m <sup>2</sup>	Flurstück
Erbbaugrundbuch? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Miteigentumsanteil
Besicherung an erster Stelle im Grundbuch möglich? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Weitere Grundbücher vorhanden? <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

## 7) Angaben zur Finanzierung

Finanzierungszweck <input type="checkbox"/> Kauf <input type="checkbox"/> Kauf über Darlehensvermittler <input type="checkbox"/> Kauf von Privat <input type="checkbox"/> Kauf aus Zwangsversteigerung <input type="checkbox"/> Sanierung <input type="checkbox"/> An-/Umbau <input type="checkbox"/> Umschuldung <input type="checkbox"/> sonstige Verwendung .....		Nebenkosten	
		Darlehensvermittlercourtage	Sonstiges
		EUR	EUR
Kaufpreis	EUR	Einsatz Eigenkapital	EUR
Darlehen zur Ablösung aus vorheriger Aufstellung			
Gläubiger	Summe	Gläubiger	Summe
	EUR		EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
	EUR		EUR
Weiterer Bedarf			
Umbau	EUR	Giroausgleich	EUR
Sanierung	EUR	Sonstiges	EUR

Die VON ESSEN Bank GmbH benötigt in der Regel 4 Wochen vor dem geplanten Auszahlungstermin umfangreiche Informationen zu dem Antragsteller/den Antragstellern um eine ordnungsmäßige Kreditwürdigkeitsprüfung durchführen zu können. Dazu gehört die beigefügte Selbstauskunft mit Einwilligung u.a. zur Einholung einer SCHUFA-Auskunft, die von dem Antragsteller/den Antragstellern auszufüllen und zu unterzeichnen ist, und insbesondere folgende weiteren Unterlagen: Einkommensnachweise der letzten drei Monate, Girokontoauszüge für einen Monat durchgehend, Unterlagen zu den bestehenden Verbindlichkeiten, Grundbuchauszug vom Pfandobjekt und Fotos vom Pfandobjekt.

Die VON ESSEN Bank GmbH weist darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss des Darlehensvertrags zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden.

**Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis**

Die Bank übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe b und Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen der Bank/Sparkasse oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§ 505a des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit die Bank insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter [www.schufa.de/datenschutz](http://www.schufa.de/datenschutz) eingesehen werden.

Weiterhin willige ich ein, dass die VON ESSEN Bank GmbH berechtigt ist, meine personenbezogenen Schufa-Daten an den von mir beauftragten Darlehensvermittler sowie dessen Mitarbeiter aus Gründen der weiteren Beratung mitzuteilen. Auch dem etwaigen Mittragsteller dieser Kreditanfrage darf die Schufa-Auskunft zugänglich gemacht werden.

**Einwilligung zur eventuellen Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abrufverfahrens**

Ich willige ein, dass die Bank das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in meinem Auftrag zur Prüfung meines Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung.

Bei Vorliegen eines berechtigten Interesses der Bank gemäß Artikel 6 Absatz 1 f DS-GVO wird diese Auskünfte über das Bestehen meines/meiner Arbeitsverhältnisse/s sowie über die Höhe meiner Lohn-, Gehalts- und sonstigen Entgeltansprüche bei meinem/meinen Arbeitgeber/n bzw. Leistungsträger/n bzw. Sozialleistungsverpflichteten einholen, um die von mir getätigten Bonitätsangaben überprüfen zu können. Insoweit entbinde ich die Bank vom Bankgeheimnis.

Ich bestätige, dass zu meiner Person kein Antrag auf Eröffnung eines Insolvenzverfahrens gestellt wurde.

Ich bestätige, dass ich im eigenen wirtschaftlichen Interesse und nicht auf fremde Veranlassung handle.

Sollte der VON ESSEN Bank GmbH die benötigte Steueridentifikationsnummer nicht bis zum Vertragsschluss mitgeteilt und von ihr auch nicht anderweitig erfasst sein, wird sie die Steueridentifikationsnummer beim Bundeszentralamt für Steuern erfragen.

Ich bin damit einverstanden, dass mir SEPA Basislastschriften zu dem beantragten Darlehensvertrag unter der angegebenen E-Mail oder als SMS auf die angegebene Mobilfunknummer angekündigt werden.

Die Allgemeinen Angaben zum Abschluss von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen der VON ESSEN Bank GmbH finden Sie auf der Homepage [www.vonessenbank.de](http://www.vonessenbank.de) im Bereich „Kredite & Finanzierungen“ unter „Immobilienkredit“.

Nicht  
vergessen!



Ort, Datum



Unterschrift Antragsteller/in



Unterschrift Mitantragsteller/in